



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 20 czerwca 2024 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.69.2024.AD**  
**RKP – 122351 – 2024**

Wniosek z dnia 12 czerwca 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 12 czerwca 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym dla terenu inwestycyjnego znajdującego się w promieniu 1 kilometra od nieruchomości przy ul. Janosika nr 2, 2a w Szczecinie, działka nr 80/2, obręb ew: 1022 Śródmieście 22 oraz ul. Janosika nr 3, 3a w Szczecinie, działka nr 80/1, obręb ew: 1022 Śródmieście 22, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że:

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w granicach ww. działek oraz w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o

obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11718.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp) ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Gmina Miasto Szczecin nie podjęła uchwały w sprawie Miejsowego Planu Odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Jednocześnie informuję, że w części dotyczącej obszarów ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej